



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ่อแก้ว

เรื่อง ขยายเวลาประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) และแบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์
ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) เพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้เริ่มจัดเก็บภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไปนั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลบ่อแก้วพิจารณาแล้วเห็นว่า ตามบทเฉพาะกาลมาตรา ๙๘ แห่ง
พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้กระทรวงมหาดไทยและกระทรวงการคลัง
ออกกฎหมายลำดับรองในความรับผิดชอบให้แล้วเสร็จภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัติภาษี
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีผลใช้บังคับ ซึ่งครบกำหนดเมื่อวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๒ แต่ปัจจุบันได้ล่วงเลย
ระยะเวลามาเป็นเวลาประมาณ ๑ ปี ๒ เดือน โดยยังคงมีกฎหมายลำดับรองที่อยู่ในความรับผิดชอบของ
กระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทยอีกจำนวน ๒ ฉบับ คือ หลักเกณฑ์กำหนดการใช้ประโยชน์ในที่ดิน
หรือสิ่งปลูกสร้างในการประกอบเกษตรกรรม และหลักเกณฑ์กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเป็น
ที่อยู่อาศัย ซึ่งยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จ ผลจากความล่าช้าดังกล่าว ทำให้ไม่ทราบรายละเอียด หลักเกณฑ์
วิธีการปฏิบัติที่ชัดเจน และไม่สามารถดำเนินการแจ้งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) และแบบ
บัญชีราคาประเมินทุนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ได้ถูกต้องครบถ้วน หากมีการดำเนินการไม่ถูกต้องตาม
กรอบระยะเวลาที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพ.ศ. ๒๕๖๒ อาจจะทำให้ผู้เสียภาษี
เสียผลประโยชน์จากสิทธิที่ได้รับตามหลักเกณฑ์ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จ เพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบล
บ่อแก้ว สามารถดำเนินการภายใต้กรอบระยะเวลาที่กฎหมายและระเบียบซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดได้อย่างถูกต้อง จึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่ง
พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นควรให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่
ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการดำเนินการ
แจ้งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) และแบบบัญชีราคาประเมินทุนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
(ภ.ด.ส.๑) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ จากภายในเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๓ เป็นภายในวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๓
ตามที่กฎหมายกำหนดไว้ในหนังสือกระทรวงมหาดไทยด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๖๑๘ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์
๒๕๖๓ หากผู้เสียภาษีมีข้อสงสัยประการใด โปรดติดต่อที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบ่อแก้ว หรือ
โทรศัพท์สอบถามที่หมายเลข ๐๕๒ ๐๐๙๔๗๔

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๓

(นายอัครเดช วรหาญ)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ่อแก้ว ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ่อแก้ว