



ประกาศจังหวัดเชียงใหม่

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์  
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)  
รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒

ตามประกาศจังหวัดเชียงใหม่ เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียน  
สิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา  
๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ประกอบกับ ข้อ ๓๑ ของระเบียบของ  
คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมิน  
ทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ ได้ประกาศใช้  
บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ ในพื้นที่อำเภอเมืองเชียงใหม่ อำเภอสันป่าตอง  
อำเภอแม่วาง อำเภอดอยหล่อ และอำเภอฮอด จังหวัดเชียงใหม่ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙  
ในพื้นที่อำเภอสันกำแพง อำเภอแม่อน และอำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐  
และในพื้นที่อำเภอหางดง อำเภอแมริม อำเภอสารภี อำเภอสันทราย อำเภอพร้าว อำเภออมก๋อย อำเภอดอยเต่า  
อำเภอแม่แจ่ม อำเภอเชียงดาว อำเภอเวียงแหง อำเภอฝาง อำเภอแม่สาย อำเภอไชยปราการ อำเภอแม่แจ่ม  
อำเภอสะเมิง และอำเภอกัลยาณิวัฒนา จังหวัดเชียงใหม่ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งคณะกรรมการ  
กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดเชียงใหม่ได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการ  
กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ในการประชุมครั้งที่ ๒๘/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๕๘ ครั้งที่ ๓๔/๒๕๕๘  
เมื่อวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ ครั้งที่ ๒๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๕๙ ครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่  
๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๐ และครั้งที่ ๒๖/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๐ นั้น

ปรากฏว่า ในพื้นที่ที่ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิ  
ประเภทโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ข้างต้นนั้น ไม่ครอบคลุมเอกสารสิทธิประเภทอื่น  
ดังนั้น เพื่อให้สามารถกำหนดราคาประเมินที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่น เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม  
การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว อาศัยอำนาจตามความในมาตรา  
๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ประกอบกับ ข้อ ๓๑ ของระเบียบของ  
คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมิน  
ทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕  
ซึ่งคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดเชียงใหม่ได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบ  
จากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๒

สำเนาถูกต้อง

๙

/จึงให้ใช้...

(นางสาวเพ็ญนิภา คำภู)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการพิเศษ



จึงให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์  
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)  
ตามประมวลกฎหมายที่ดินในเขตจังหวัดเชียงใหม่ ตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายวิรุฬ พรรณเทวี)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

ประธานอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์

ประจำจังหวัดเชียงใหม่

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวเพ็ญนิภา คำภู)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการพิเศษ



บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน  
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์  
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (นส. ๓ ก.)  
ซึ่งคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดเชียงใหม่ ได้กำหนดไว้ และผ่านความเห็นชอบจาก  
คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒  
ตำบลบ่อแก้ว  
อำเภอสะเมิง  
จังหวัดเชียงใหม่

หน่วย ที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร	๒๘๐	๑๑๒,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร	๑๕๐	๖๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๒	๑๐๐	๔๐,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายวิรุฬ พรรณเทวี)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

ประธานอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์

ประจำจังหวัดเชียงใหม่

**สำเนาถูกต้อง**



(นางสาวเพ็ญนิภา คำภู)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการพิเศษ